

Protokół nr 1/2022
z I posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina
z dnia 9 grudnia 2022r.

Termin: 09.12.2022 roku, godz. 14:30,

Miejsce spotkania: sala 101 Urzędu Miejskiego w Koninie, Plac Wolności 1

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia przez Zastępcę Prezydenta Miasta Konina, Pana Witolda Nowaka.
2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu Rewitalizacji.
3. Ustalenie kworum.
4. Wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
6. Omówienie procesu rewitalizacji oraz przedstawienie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji – obecni na posiedzeniu:

Komitet Rewitalizacji Miasta Konina w składzie:

- 1) **Marek Jaśniewicz** - przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,
- 2) **Katarzyna Sacha** - przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,
- 3) **Filip Walkowiak** - przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,
- 4) **Janusz Ganowicz** - przedstawiciel właścicieli, użytkowników włączystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami, w tym spółdzielni mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego,
- 5) **Zofia Itman** - mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- 6) **Stanisław Jarecki** - mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- 7) **Kazimierz Lipiński** - mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- 8) **Bartłomiej Bolczyk** - mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
- 9) **Tomasz Andrzej Nowak** - przedstawiciel Rady Miasta Konina,
- 10) **Mariusz Kaczmarczyk** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
- 11) **Arkadiusz Łechtański** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
- 12) **Katarzyna Rejniak** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,

- 13) **Zenona Sroczyńska** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
- 14) **Dorota Czerniejewska** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
- 15) **Klaudia Kanafa** - przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych,
- 16) **Grzegorz Pająk** - przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych,
- 17) **Dorota Strzelczyńska** - przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych.

W posiedzeniu wzięło udział 17 członków Komitetu. Lista obecności z podpisami członków uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przebieg spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia przez Zastępcę Prezydenta Miasta Konina, Pana Witolda Nowaka.

Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina otworzył Pan Witold Nowak, Zastępca Prezydenta Miasta Konina. Przywitał wszystkich obecnych i podziękował za uczestnictwo w nowo powołanym gremium, które zostało powołane zarządzeniem nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 25.11.2022r. Wspomniał także o realizowanych projektach przez Miasto Konin. Jednym z takich projektów jest opracowanie programu rewitalizacji. Następnie przekazał dalsze prowadzenie posiedzenia Pani Katarzynie Rejniak, Zastępcy Kierownika Wydziału Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie, członkowi Komitetu Rewitalizacji.

2. Przedstawienie powołanych członków Komitetu Rewitalizacji.

Pani Katarzyna Rejniak przywitała zebranych oraz podziękowała za przybycie. Przedstawiła wszystkim planowany przebieg posiedzenia. Następnie zaproponowała, aby każdy z członków przedstawił się i powiedział kilka słów o sobie. Taka krótka prezentacja pozwoliła poznać się nawzajem. Propozycja Pani Rejniak spotkała się z aprobatą. Każdy obecny członek przedstawił się osobiście całemu gremium.

3. Ustalenie kworum.

Do ustalenia kworum na I posiedzeniu Komitetu wymagane było uczestnictwo co najmniej połowy składu Komitetu, tj. min. 13 osób, spośród 24 członków Komitetu. Kworum zostało osiągnięte: 16 obecnych członków, 8 członków nieobecnych. Pod koniec spotkania dołączyła dopiero Pani Zofia Itman – jeden z członków Komitetu, przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ostatecznie było: 17 obecnych członków, 7 członków nieobecnych. Listę osób obecnych na I posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Pani Katarzyna Rejniak, Zastępca Kierownika Wydziału Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie po krótkim wprowadzeniu i omówieniu zasad wyboru prezydium, zwróciła się do obecnych członków z prośbą o składanie kandydatur na stanowisko Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina. Komitet zgłosił następujące propozycje:

- Pan Kazimierz Lipiński - mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- Pan Filip Walkowiak - przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,
- Pan Stanisław Jarecki - mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- Pan Tomasz Andrzej Nowak - przedstawiciel Rady Miasta Konina.

Pan Kazimierz Lipiński i Pan Tomasz Andrzej Nowak osobiście wyrazili zgodę kandydowania na pełnienie funkcji Przewodniczącego Komitetu. Pan Stanisław Jarecki nie wyraził zgody na kandydowanie, więc jego kandydatura nie brała udziału w głosowaniu. Na prośbę Pana Andrzeja Nowaka, Pan Filip Walkowiak zaprezentował swoją kandydaturę opowiadając o sobie, o tym czym się zajmuje i kim jest, oraz wyraził zgodę na kandydowanie. Następnie przystąpiono do głosowania nad ww. kandydaturami na Przewodniczącego Komitetu.

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba głosów „za”	Liczba głosów „przeciw”	Liczba głosów „wstrzymujących się”
1	Kazimierz Lipiński	4	0	0
2	Filip Walkowiak	4	0	0
3	Tomasz Andrzej Nowak	8	0	0

W wyniku głosowania Przewodniczącym Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina został Pan *Tomasz Andrzej Nowak*.

5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Pani Katarzyna Rejniak, Zastępca Kierownika Wydziału Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie zwróciła się do Komitetu z prośbą o składanie kandydatur na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina. Komitet zgłosił następujące propozycje:

- Pan Kazimierz Lipiński - mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- Pan Filip Walkowiak - przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną.

Pan Kazimierz Lipiński i Pan Filip Walkowiak osobiście wyrazili zgodę kandydowania na pełnienie funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komitetu. Następnie przystąpiono do głosowania:

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba głosów „za”	Liczba głosów „przeciw”	Liczba głosów „wstrzymujących się”
1	Kazimierz Lipiński	10	0	0
2	Filip Walkowiak	6	0	0

W wyniku głosowania Zastępcą Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina został Pan *Kazimierz Lipiński*.

W skład prezydium Komitetu weszli:

- Pan Tomasz Andrzej Nowak – Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina,
- Pan Kazimierz Lipiński – Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina.

Zgodnie z regulaminem Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina do czasu wyboru Przewodniczącego Komitetu posiedzeniu przewodniczy Prezydent Miasta Konina lub osoba działająca z jego upoważnienia. Za zgodą nowo wybranego Przewodniczącego Komitetu przewodniczenie posiedzenia kontynuowała Pani Katarzyna Rejnlak, Zastępca Kierownika Wydziału Rozwoju i Inwestycji, która przeszła do następnego punktu spotkania.

6. Omówienie procesu rewitalizacji oraz przedstawienie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pani Katarzyna Rejnlak poinformowała zebranych, że obecnie obowiązuje Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 oraz, że Miasto Konin przystąpiło do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina, który realizowany jest w ramach projektu „Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020”. W grudniu 2022r. został opracowany projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina, który zostanie podany konsultacją społeczną oraz zostanie przekazany do różnych instytucji, celem zaopiniowania, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Przedstawiła również Pana Marcina Ługawiaka, wiceprezesa Lider Projekt Sp. z o.o., którego firma pomaga miastu w opracowaniu programu rewitalizacji. Wspomniała również, że do obowiązków Komitetu Rewitalizacji należy zaopiniowanie programu rewitalizacji. Następnie udzieliła głosu Panu Marcinowi Ługawiakowi, który w formie prezentacji multimedialnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu, omówił proces rewitalizacji oraz przybliżył projekt gminnego programu rewitalizacji. Zapoznał zebranych z pogłębioną diagnozą obszaru rewitalizacji oraz przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, wizją, celami i kierunkami działań obszaru

rewitalizacji. Podczas omawiania programu rewitalizacji członkowie Komitetu zgłaszali swoje sugestie i uwagi oraz wyrażali opinie.

Pan Stanisław Jarecki wyraził swoje wątpliwości, co do wyznaczonego obszaru rewitalizacji w postaci następujących pytań: czemu obszarem rewitalizacji jest starówka, czemu wyspa Pocijewo nie jest włączona w obszar rewitalizacji, czy inaczej można byłoby wyznaczyć obszar rewitalizacji, nie biorąc pod uwagę podziału geodezyjnego. Na pytania Pana Jareckiego odpowiedzieli: Pan Ługawiak oraz Pani Rejniak. Pan Jarecki dowiedział się, że gminny program rewitalizacji jest kontynuacją lokalnego programu rewitalizacji. Z opracowanej diagnozy wynika, że najbardziej zdegradowanym obszarem jest Starówka. Rewitalizacja to długotrwały proces wyprowadzania obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, poprzez równoważenie zjawisk, które spowodowały jego degradację, dlatego też nie wystarczą 2 czy 5 lat, aby wyeliminować koncentracje negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych czy technicznych. Jednostkami statystycznymi, które w analizie porównawczej zostały zestawione w celu wytypowania obszaru kryzysowego są obręby geodezyjne miasta Konina.

Pan Stanisław Jarecki zapytał czemu inwestycje dotyczące wyspy Pocijewo nie są uwzględnione w programie rewitalizacji. Pan Ługawiak wyjaśnił, że wyspa Pocijewo znajduje się po za obszarem geodezyjnym Starówki. Natomiast Pan Tomasz Nowak dodał, że w procesie rewitalizacji nie tylko chodzi o kwestie inwestycyjne, ale w dużej mierze o sferę społeczną.

Gdy zebrani dyskutowali na temat wyspy Pocijewo, to do posiedzenia Komitetu dołączyła spóźniona Pani Zofia Itman.

Po omówieniu przez Pana Ługawiaka wizji, celów oraz kierunków działań, Pan Stanisław Jarecki wyraził swoją opinię na temat wizji obszaru rewitalizacji. Zauważał, że wizja jest zbyt ogólna. Powinna być uszczegółowiona i zawierać konkrety, np. uwzględniać informacje o zagospodarowaniu przestrzenno-użytkowym. Według niego w dokumencie powinno być konkretnie przedstawione, co w danym miejscu zamierzamy zrobić i jak. Program musi przedstawiać konkretny plan, żeby można było się z niego rozliczyć.

Podczas omawiania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Pani Dorota Strzelczyńska zapytała się czemu nie ma w programie uwzględnionego przedsięwzięcia związanego z pracami termomodernizacji energetycznej budynku przedszkola. Pani Katarzyna Rejniak odpowiedziała, że taki projekt znajduje się w programie i wskazała tytuł przedsięwzięcia, w którym uwzględniony jest budynek Przedszkola nr 1 w Koninie.

Pan Kazimierz Lipiński wraz z Panem Stanisławem Jareckim poruszyli temat Placu Zamkowego. Pan Jarecki wspomniał, że została stworzona wizualizacja oraz przedstawiony projekt zagospodarowania Placu Zamkowego przez Pana Lipińskiego. Zarówno szczegółowy projekt jak i wizualizacja zostały przekazane do Urzędu Miejskiego w Koninie. Miasto posiada projekt, a nie uwzględniło go

w programie rewitalizacji. Pani Katarzyna Rejniak wyprowadziła Pana Stanisława Jareckiego oraz Pana Kazimierza Lipińskiego z błędu. Wskazała, że zagospodarowanie Placu Zamkowego uwzględnione jest w przedsięwzięciu pt. „Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka”. Pani Rejniak zaproponowała również, aby członkowie Komitetu zapoznali się szczegółowo z dokumentem. Po zapoznaniu się z programem rewitalizacji będą mieć większą wiedzę oraz możliwość zgłaszania swoich konkretnych przemyśleń i uwag. Zgromadzeni zgodzili się z propozycją Pani Katarzyny Rejniak.

7. Wolne wnioski i głosy.

Pani Katarzyna Rejniak podziękowała za wszystkie poruszone na posiedzeniu kwestie oraz poinformowała, że w styczniu 2023r. odbędzie się kolejne spotkanie Komitetu, na którym zostaną omówione wątpliwości i uwagi Komitetu dotyczące projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Przyjęła również wniosek Pana Bartłomieja Bolczyka, aby posiedzenia Komitetu odbywały się w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30.

8. Zamknięcie posiedzenia.

W związku z brakiem dalszych wniosków Pani Katarzyna Rejniak zamknęła obrady i posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sporządził:

Zaakceptował:

Zatwierdził:

Załączniki:

1. Lista obecności członków Komitetu Rewitalizacji Miast Konina.
2. Prezentacja procesu rewitalizacji oraz projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.